

Rzeszów, dn. 26.03.2024 r.

Urząd Miasta Rzeszowa



RPW/51380/2024 P
Data: 2024-03-27



Szanowny Pan
Andrzej Dec
Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

INTERPELACJA

Dotyczy: Kontynuacji systemu pożyczek od rzeszowskich Spółdzielni Mieszkaniowych.

Niewątpliwie napędem gospodarki jest budownictwo, a zwłaszcza budownictwo mieszkaniowe. Stąd funkcja miasta w tym zakresie. Wydając decyzję na budowę zobowiązujemy się przyłączyć wybudowane obiekty do niezbędnych sieci miejskich, a także skomunikować je poprzez budowę dróg i ciągów pieszych. Inwestujące Spółdzielnie Mieszkaniowe (Zodiak i Projektant), mając na uwadze trudności finansowe miasta w tym zakresie, proponują kontynuację systemu pożyczek na budowę niezbędnej infrastruktury od przyszłych mieszkańców. Należy podkreślić, że nie jest to system korzystny dla członków Spółdzielni, ale stanowi kompromisowe rozwiązanie problemu.

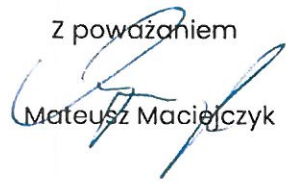
Taki system finansowania infrastruktury był praktykowany przez miasto w ostatnich dwóch dekadach. Jak twierdzą spółdzielcy, był on przedmiotem licznych kontroli: NIK-u, Izby Skarbowej oraz RIO i nie został zakwestionowany.

Wydaje się, że w przypadku przerwania tej formy budżetowania inwestycji grożą nam duże perturbacje w postaci niedotrzymania zobowiązań wobec Członków Spółdzielni zwłaszcza ludzi młodych zakredytowanych w bankach, którzy kupują mieszkania aby swoje życie związać z naszym Miastem.

Dodam, że Spółdzielnie przygotowały na te zadania inwestycyjne dokumentację projektową, uzyskały pozwolenie na budowę i przekazały bądź chcą je przekazać nieodpłatnie na rzecz Gminy. Propozycja środowiska spółdzielczego pozwala na dalszy, niezachwiany rozwój budownictwa wielolokalowego w Mieście..

Sprawa dla Spółdzielni jest pilna. Wnoszę więc o poinformowanie Spółdzielni co dalej, a także o ich udział w przygotowaniu systemu.

Z poważaniem


Mateusz Maciejczyk